

ÚZEMNÍ PLÁN BRLOH

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP BRLOH po vydání Změny č. 2



Záznam o účinnosti ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP BRLOH po vydání změny č. 2	
Správní orgán, který Změnu č. 2 ÚP Brloh vydal:	Zastupitelstvo obce Brloh
Pořadové číslo poslední změny:	2
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Brloh:	
Pořizovatel:	Městský úřad Přelouč, Odbor stavební
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:	Ing. Silvia Špicová, samostatný referent
Otisk úředního razítka, podpis:	

OBSAH

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	11
4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	11
4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	12
4.2.1 Vodovod.....	12
4.2.2 Kanalizace	12
4.2.3 Elektrorozvody	12
4.2.4 Spoje.....	13
4.2.5 Plynovody	13
4.2.6 Nakládání s odpady	13
4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	13
4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	13
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	14
5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	14
5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES.....	14
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	15
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	24
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	25
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	25
10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	25

I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování první etapy ÚP (7-9 / 2010).

Aktualizace vymezení hranic zastavěného území proběhla jako součást zpracování Změny č.1 ÚP v listopadu 2019, následně pak jako součást návrhu změny č. 2 ÚP v lednu 2024.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- výkres základního členění území, hlavní výkres, hl. výkres- koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace, hl. výkres- koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství, koordinační výkres

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Brloh u Přelouče a katastrálním územím Benešovice u Přelouče o celkové rozloze 470 ha.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.

Koncepce územního plánu vč. vymezení zastavitelných lokalit respektuje historickou urbanistickou strukturu obce a lokality pro rozvoj výstavby jsou tak situovány v okrajových částech v návaznosti na stávající zástavbu.

- hlavní cíle rozvoje

Z hlediska vymezení zastavitelných území navrhuje územní plán dostatečný rozsah ploch především pro bytovou výstavbu, z hlediska koncepce technické infrastruktury systémové řešení likvidace odpadních vod.

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce, vodní plochy a toky, a prvky generelu ÚSES (biocentra, biokoridory).

ÚP rovněž respektuje kulturní hodnoty v území – památky místního významu, stejně jako urbanistickou strukturu obce.

- urbanistická struktura

Brloh - historický základ obce tvoří zástavba mezi hlavní komunikací III/32214 (Přelouč-Pelechov) a lesními porosty jižně od obce. Z hlediska urbanistického jde o hromadnou shlukovou formu zastavění podél místních komunikací a v okolí rybníka. Převážná část zástavby podél hlavní komunikace a zejména severozápadně od ní je historicky mladší – novodobá, a to jak z hlediska urbanistického, tak pokud jde o tvarosloví jednotlivých objektů. Historické centrum obce je pravděpodobně v části mezi Brložským potokem a hlavní křižovatkou v obci, kde je patrný centrální prostor – stará náves.

Novodobý střed obce je dnes spíše u hlavní komunikace a to v prostoru před objekty občanské vybavenosti. Tato urbanistická struktura není výrazně narušena žádnými nevhodnými objekty.

Benešovice - zástavba obce oboustranně podél silnice III/32214. Objekty na východní straně se značným odstupem od komunikace, což umožnilo vznik velké „zelené“ návsi. V jižní části se nachází areál bývalého statku.

Západně cca 500 m od Benešovic se rozkládá místní část **Štrampouch**, která je tvořena několika objekty, využívanými dnes převážně k rekreaci.

Na křižovatce silnic III.tř. č. 32214 a 32213 (u hlavní komunikace Benešovice – Brloh) je **areál smíšené výroby**.

Zástavba v popsanych lokalitách je tvořena převážně nízkopodlažní zástavbou venkovského charakteru. Převládají přízemní objekty s šikmými střechami. Tato hladina zástavby je v dálkových pohledech narušena siluetou hospodářských objektů v zemědělském areálu, vliv jejich negativního působení je však omezen členitostí terénu a stávající vzrostlou zelení.

- charakter území

Řešené území se nachází v jihozápadní části okresu Pardubice, jižně od Přelouče. Vlastní obec Brloh se rozkládá v jihovýchodním okraji území, který má podélný tvar s převážnou orientací sever - jih.

Benešovice se nachází při severovýchodním okraji řešeného území, místní část Štrampouch tvoří několik objektů západně Benešovic..

Reliéf tohoto území lze celkově charakterizovat jako plochý pahorkatinný ráz, jde o erozní kotlinu v povodí řeky Labe. Nejnížší nadmořská výška je na severozápadním okraji území při Brložském potoku (220 m), nejvyšší (286 m) na jihu v lesích při komunikaci na Sovolusky.

Výčet chráněných území a ochranných pásem je uveden v části B1.3) Odůvodnění územního plánu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní koncepce ÚP (uspořádání ploch) respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech, zejména v návaznosti na novodobou zástavbu.

Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, v Brlohu především okolí rybníku Mlýnský, v Benešovicích „zelený“ střed obce.

Urbanistický návrh vychází z požadavku vytvořit v obci prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, ze stanovení koncepce řešení technické infrastruktury a funkčního využití ploch v řešeném území.

lokality pro rozvoj **bytové výstavby** : - zastavitelné plochy **Z.1, Z.2, Z.4, Z.5, Z.7, Z.8**
přestavbové **P1, P.2.1, P.3**

lokality pro rozvoj **výroby**: zastavitelná plocha **Z.3**

lokality **suchý poldr** - protipovodňové opatření: zastavitelná plocha **Z.9**

Pozn.:

Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Pro **rozvoj drobné a řemeslné výroby** a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce.

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v části „Vymezení zastavitelných ploch“ a „Přestavbové plochy“.

Komunikační kostra řešeného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.

Ve výkrese B2.2 Širší vztahy (ÚP Brloh 2011) je zakreslen koridor pro obchvat Přelouče, převzatý ze ZÚR Pardubického kraje.

Systém sídelní zeleně zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce.

- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

SV - smíšené obytné venkovské	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z.1 „Na křižovatce“	<u>rozloha:</u> 2,9350 ha <u>lokalizace plochy:</u> - Z okraj obce, prostor vymezený ze dvou stran komunikacemi III.tř. – směr Jankovice a Pelechov <u>specifické podmínky:</u> - obsluha území z navazujících komunikací III.tř. - na V okraji vymezena plocha veřejného prostranství <u>zásady prostorové regulace:</u> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP - výška 1. NP (úroveň $\pm 0,0$ v místě vstupu do objektu): - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu - minimální výměra stavebního pozemku 800 m²
Z.2 „K Benešovicím“	<u>rozloha:</u> 2,7625 ha <u>lokalizace plochy:</u> - severní okraj obce, prostor ze tří stran obklopen obytnou zástavbou, směrem k Brložskému potoku <u>specifické podmínky:</u> - obsluha území z navazující místní komunikace a silnice III.tř. - v SZ části vymezena plocha veřejného prostranství <u>zásady prostorové regulace:</u> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP - výška 1. NP (úroveň $\pm 0,0$ v místě vstupu do objektu): - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu - minimální výměra stavebního pozemku 800 m²

SV - smíšené obytné venkovské	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z.4 „Za hospodou“	<u>rozloha:</u> 2,5121 ha <u>lokalizace plochy:</u> - v návaznosti na východní okraj zástavby <u>specifické podmínky:</u> - dopravní obsluha nově navrženou místní komunikací napojenou na silnici III.tř. - v Z části (za hospodou) vymezena plocha veřejného prostranství - z hlediska zachování hodnot historického urbanismu se doporučuje zástavba této lokality až po využití ploch Z.1 a Z.2. <u>zásady prostorové regulace:</u> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP - výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu): - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu - minimální výměra stavebního pozemku 800 m²
Z.5 „U rybníka“	<u>rozloha:</u> 0,5954 ha <u>lokalizace plochy:</u> - proluka v zástavbě na východní straně rybníka <u>specifické podmínky:</u> - dopravní obsluha ze stávající místní komunikace - podél vodního toku bude zachován volný pás pro správu a údržbu toku dle platné legislativy - záměry dotýkající se vodního toku je nutno projednat s jeho správcem - ve východní části lokality je nutno respektovat OP lesa, k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů <u>zásady prostorové regulace:</u> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max. 2 NP + podkroví, šikmá střecha
Z6 „Štrampouch“	- lokalita byla během projednávání návrhu ÚP zrušena

SV - smíšené obytné venkovské	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z.7 „Benešovice sever“	<u>rozloha:</u> 1,1396 ha <u>lokalizace plochy:</u> - S okraj Benešovic, při silnici III/32214 směr Přelouč <u>specifické podmínky:</u> - dopravní obsluha lokality ze silnice III.tř. <u>zásady prostorové regulace:</u> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP - minimální výměra stavebního pozemku 800 m²
Z.8 „Benešovice - k Mokošínu“	<u>rozloha:</u> 0,1280 ha <u>lokalizace plochy:</u> - SV okraj Benešovic <u>specifické podmínky:</u> - dopravní napojení z ploch stávající zástavby <u>zásady prostorové regulace:</u> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP

VS – výroba smíšená	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z.3 „Výroba“	<u>rozloha:</u> 0,7460 ha <u>lokalizace plochy:</u> - plocha severně od Brlohu, v návaznosti stávající výrobní areál <u>specifické podmínky:</u> - obsluha území z navazující silnice III.tř. - v další fázi (územní řízení...) bude KHS předloženo dodržení hygienických limitů hluku u nejbližšího chráněného venkovního prostoru (objekt k bydlení na st.p. č. 1 s čp. 40) <u>zásady prostorové regulace:</u> - výšková regulace zástavby: - max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha

WH – vodohospodářské	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z.9 „Hráz suchého poldru“	<u>rozloha:</u> 0,6500 ha <u>lokalizace plochy:</u> - plocha severně od Brlohu, u křižovatky na Mokošín <u>specifické podmínky:</u> - protipovodňové opatření - hráze průtočné suché nádrže

- PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

SV - plochy smíšené obytné - venkovské	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
P.1 „U hospody“	<u>rozloha:</u> 0,1159 ha <u>lokalizace plochy:</u> - centrální část obce, přestavba bývalé prodejny
P.2.1 „U hřiště“	<u>rozloha:</u> 0,6728 ha <u>lokalizace plochy:</u> - jižní část obce u hřiště <u>specifické podmínky využití:</u> - jihozápadní část lokality v ochranném pásmu lesa - pozemky určené k plnění funkcí lesa a v ochranném pásmu lesa (do 50 od okraje lesa) jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů - stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci lze umísťovat nejbližší 25 m od hranice lesního pozemku. <u>zásady prostorové regulace:</u> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP - výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu): - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu - minimální výměra stavebního pozemku 800 m²
P.3 „Na křižovatce“	<u>rozloha:</u> 0,0468 ha <u>lokalizace plochy:</u> - střed obce u křižovatky <u>specifické podmínky využití:</u> - pozemek přilehlý k silnici navržen do ploch DS – doprava silniční <u>zásady prostorové regulace:</u> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP - výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu): - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu

- NÁVRHOVÉ KORIDORY BEZ VZNIKU ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ*Koridor pro technickou infrastrukturu*

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
CNZ.E15a	k.ú. Brloh u Přelouče k.ú. Benešovice u Přelouče	lokalizace: koridor pro dvojité vedení 400 kV Týnec - Krasíkov (dle ZÚR Pk ozn. E15a). rozsah: v rozsahu koridoru CNZ.E15a funkční využití: stávající – bez požadavku na změnu funkce

NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V celém zastavěném území je zeleň zastoupena jako součást jednotlivých funkčních ploch, zejména v rámci ploch SV (smíšené obytné venkovské) a PU (veřejná prostranství všeobecná).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 Dopravní infrastruktura*Silniční doprava*

Dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je obecně nutno řešit prostřednictvím místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší budou případně budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých rozvojových lokalit – v návaznosti na stávající zástavbu.

Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Vodovodní síť v Brlohu i Benešovicích včetně zdrojů a akumulace je vyhovující. V případě výstavby v nových lokalitách je možné počítat s rozšířením rozvodné sítě, příp. budou objekty odebírat vodu z vlastních zdrojů.

- nové rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších zastavitelných lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch.

Místní část Štrampouch bude i nadále zásobována z individuálních zdrojů.

4.2.2 Kanalizace

Cílem je vybudování nového kanalizačního systému oddílné splaškové kanalizace. Navržená splašková kanalizace bude sloužit k odvedení splaškových vod z obce Brloh a místní části Benešovice do stávajícího kanalizačního systému města Přelouče a dále k likvidaci na ČOV Přelouč.

Do doby realizace budou odpadní vody nadále likvidovány v septicích a nepropustných jímkách na vyvážení, příp. v domovních ČOV.

Ve Štrampouchu budou odpadní vody likvidovány individuálně u jednotlivých nemovitostí.

U nových staveb i stávajících jímek legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Návrh řešení je v souladu s PRVKÚK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje).

4.2.3 Elektrorozvody

- v řešeném území je vymezen koridor CNZ.E15a pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov
- stávající vedení VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná.
- rozmístění stávajících trafostanic v obci je většinou vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. V případě zástavby v lokalitě Z.1 je možné uvažovat s přemístěním stávající TS do vhodnější polohy.
- pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie budou zřízeny nové kabelové vývody ze stávajících TS, v případě potřeby je možná výměna transformátorů za vyšší výkonové jednotky.
- v místní části Benešovice může být dle místních podmínek zřízena nová trafostanice, její konkrétní situování a technické řešení včetně napájení by bylo stanoveno v době přípravy realizace.

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

V Brlohu je možné nové rozvody napojit na stávající STL síť, v Benešovicích je navržena plynofikace napojením na stávající STL plynovod - na výstupní potrubí z regulační stanice Mokošín.

V místní části Štrampouch se s plynofikací neuvažuje.

4.2.6 Nakládání s odpady

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou obce. Bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

4.3 Občanské vybavení

V řešeném území není navržena specifická rozvojová plocha pro občanskou vybavenost. Další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OU, OS, případně i v plochách SV (smíšené obytné venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou buď samostatně vymezena – náves v Brlohu nebo střední část Benešovic (plochy PU), nebo jsou součástí funkčních ploch občanské vybavenosti (OU, OS).

V rámci rozsáhlejších zastavitelných ploch – Z.1, Z.2, Z.4 jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, a to jako jejich přímá součást.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.1 Konceptce uspořádání krajiny

Správní území obce spadá do východopolabské tabule, jde o erozní kotlinu v povodí řeky Labe. Terén se svažuje od severu a jihu ke střední ose východ - západ, rozsah nadmořských výšek řešeného území je cca 220 - 286 m n.m.

Reliéf tohoto území lze celkově charakterizovat jako plochý pahorkatinný ráz, 3/4 rozlohy území tvoří zemědělská půda, plochy lesů se nacházejí v jižní části správního území. V západní části území se nacházejí vodní zdroje regionálního významu s rozsáhlým ochranným pásmem. Celé řešené území je odvodňováno Brložským potokem a jeho přítoky, převážná část pozemků je meliorována.

- s ohledem na charakter řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby; zastavitelná území rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území.

- pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES)

V KRAJINĚ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- pole a trvalé travní porosty (AP)
- lesní všeobecné (LU)
- přírodní všeobecné (NU)
- smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní a zemědělské (MU.pz)
- vodní a vodních toků (WT)

- územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 - Hlavní výkres.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH

- viz kap. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,...

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra) ÚSES pro řešené území, které jsou součástí hlavního a koordináčního výkresu:

prvky lokálního ÚSES:

- | | | | |
|---------------|-------------|-------------|------------------------------|
| - biokoridory | LBK.6 | - biocentra | LBC.21 - „Terasy u Mokošína“ |
| | LBK.4 - 23 | | LBC.23 - „Mlýnský rybník“ |
| | LBK.23 - 52 | | LBC.51 - „Benešovský kopec“ |
| | LBK.52 - 53 | | LBC.52 - „Velký pařezný“ |
| | LBK.21 - 51 | | |
| | LBK.51 - 53 | | |

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V řešeném území jsou vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- smíšené obytné venkovské (SV)
- občanské vybavení všeobecné (OU)
- občanského vybavení sport (OS)
- veřejná prostranství všeobecná (PV) (PU)
- doprava silniční (DS)
- smíšené výrobní všeobecné (VS) (HU)
- technická infrastruktura všeobecná (TU)
- zahrady a sady (ZZ)
- zeleň sídelní ostatní (ZS)
- vodní a vodních toků (WT)
- vodohospodářské (WH)
- pole a trvalé travní porosty (AP)
- smíšené nezastavěného území všeobecné– přírodní a zemědělské (MU.pz)
- lesní všeobecné (LU)
- přírodní všeobecné (NU)

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou patrné z výkresové části – hlavního výkresu.

Stavby, zařízení nebo funkční využití neuvedené v podmínkách pro využití ploch (přípustném nebo v nepřípustném využití) posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek, a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou tyto považovány za přípustné.

Umísťování staveb a jejich architektonické řešení

- v případech prostorových nebo arch. regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad.

Stanovení podmínek pro využití ploch:

SV – smíšené obytné venkovské

A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v izolovaných rodinných domech nebo dvojdomcích s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) liniové stavby technického vybavení
- 8) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 9) dopravní plochy a zařízení
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) vodní plochy a toky
- 12) dětská hřiště
- 13) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy – viz. odůvodnění ÚP)
- 14) informační, propagační a reklamní stavby
- 15) fotovoltaické panely na střechách budov

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 8) řadové domy a bytové domy

C - podmínky prostorového uspořádání funkční plochy SV:

- **bytová výstavba** (rodinné domy a související objekty) – podmínky jsou stanoveny pouze pro jednotlivé zastavitelné plochy v kap. A3
- **stavby ostatní** (občanská vybavenost, provozovny,...)
 - 1. NP + šikmá střecha (druhé nadzemní podlaží možné v podkroví)

OU – občanské vybavení všeobecné

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)
- 11) fotovoltaické panely na střechách budov

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

OS – občanské vybavení sport

A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport na jižním okraji obce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) veřejné stravování pro obsluhu území
- 11) byty služební a majitelů zařízení
- 12) občanská vybavenost související s hlavní funkcí
- 13) fotovoltaické panely na střechách budov

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

PU – veřejná prostranství všeobecná

A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy, zařízení a vybavení pro rekreaci a sport
- 3) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

DS – doprava silniční

A - hlavní využití :

-plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic III. tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy vč. náspů, zářezů, mostů, opěrných zdí apod.
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

HU - smíšené výrobní všeobecné

A – hlavní využití:

plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury - areál S od Brlohu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady, administrativa
- 2) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
- 3) technická infrastruktura
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) vodní plochy a toky
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 7) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 8) byty služební a majitelů zařízení
- 9) zařízení a objekty zemědělské výroby, pokud nebudou v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 10) fotovoltaické elektrárny

podmíněně přípustné:

- 1) bioplynová stanice s podmínkou: ve fázi přípravy stavby doložit dodržení hygienických limitů vůči stávající i navrhované bytové zástavbě

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení v okolí areálu.

TU – technická infrastruktura všeobecná

A - hlavní využití:

- plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty technického vybavení (trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravní vod atd.)
- 2) stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- 3) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 4) plochy dopravy a manipulační plochy
- 5) odstavná stání
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

ZZ – zahrady a sady

A – hlavní využití:

plochy většinou soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho bezprostřední návaznosti, zejména zahrad, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) jednoduché stavby a zařízení, související s hlavním využitím
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti
- 5) fotovoltaické panely na střeších budov

nepřípustné:

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

ZS– zeleň ostatní

A - hlavní využití:

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické
- 3) nezbytné plochy dopravní infrastruktury a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky
- 5) vodní plochy a toky

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

WT – vodní a vodních toků

A - hlavní využití:

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

WH – vodohospodářské

A - hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- 2) pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- 3) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 4) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) účelové komunikace
- 6) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

AP - pole a trvalé travní porosty

A - hlavní využití :

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 4) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 6) vodní plochy a toky
- 7) zeleň krajinná, liniová
- 8) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 9) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 10) liniové stavby technického vybavení
- 11) informační, propagační a reklamní zařízení
- 12) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněně přípustné
- 2) fotovoltaické a větrné elektrárny

MU.pz – smíšené nezastavěného území všeobecné

A - hlavní využití:

- plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, a interakční prvky)
- 3) ovocné sady
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 6) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 8) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) fotovoltaické a větrné elektrárny

LU - lesní všeobecné

A - hlavní využití:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) účelové komunikace a manipulační plochy
- 6) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 8) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- 1) činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněčně přípustné
- 2) fotovoltaické a větrné elektrárny

NU - přírodní všeobecnéA - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra) apod.

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) vodní plochy a toky
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 4) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 5) zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- 3) fotovoltaické a větrné elektrárny

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu, určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.

Územním plánem je stanovena následující veřejně prospěšná stavba (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

technická infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT.1	dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov (dle ZÚR Pk E15a)	v rozsahu koridoru CNZ.E15a

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres.

A - Územní plán

A1 textová část obsahuje 25 stran.

A2.1	výkres základního členění území	1:5 000
A2.2	hlavní výkres	1:5 000
A2.3a	hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1:5 000
A2.3b	hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace	1:5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
B2.1	Koordinační výkres	1 : 5000

Zpracoval: A-PROJEKT Pardubice s.r.o
Ing. arch. Pavel Tománek